

PLANBESTÄMMELSER

Tillägg till detaljplan 7-G-5

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (stadsplan) 7-G-5 för Sörskogen III fastställd 1973-11-08, gäller jämsides. Planhandlingarna består och skall läsas tillsammans med detta tillägg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för områden som omfattas av ändrad lovplikt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Balkong får, för byggnader markerade med a, byggas ut inom område som enligt ursprunglig detaljplan 7-G-5 inte får bebyggas.

- k Långsidornas fasader skall ha träpanel
- Gavlar skall vara av tegel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för utbyggnad av balkong som följer "Principritning för balkong", daterad 2005-04-20. Byggnaderna krävs dock alltid.

Bygglöv krävs för balkongutbyggnad och utbyggnaden skall överensstämma med planbestämmelserna och villkor för utformning. Balkong skall följa "Principritning för balkong" daterad 2005-04-20, se nedan.

Genomförandetid

För den del av den underliggande detaljplanen för Sörskogen III. (7-G-5) som omfattas av tillägsbestämmelserna, förnyas genomförandetiden att gälla 5 år från den dag planändringen vunnit laga kraft.

Grundkarta

över
Sörskogen II och III
inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i mars 2004
av MSB/Lantmäteravdelningen

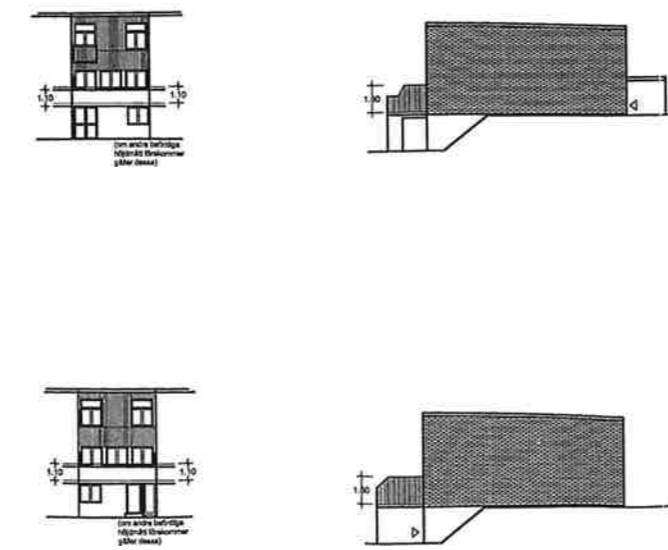
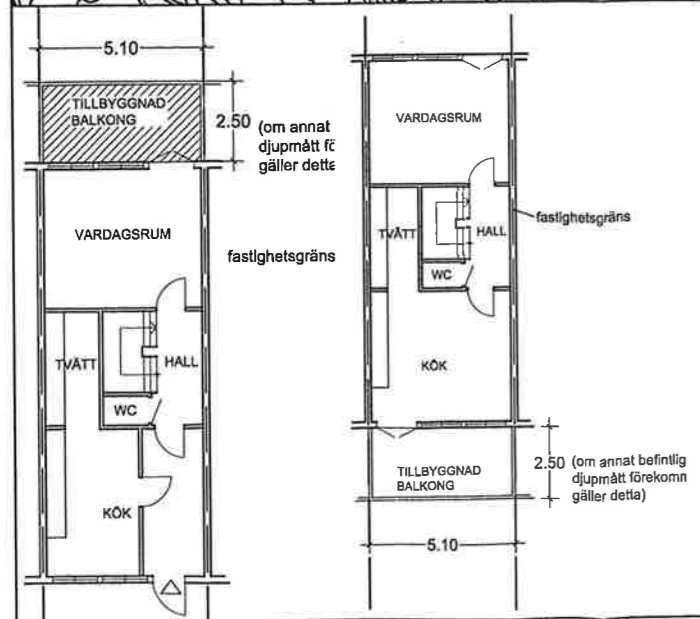
Arne Jonsson
Avdelningschef

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom uldrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Tranckgräns
- Gällande kvartersträckgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastsälld höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjtkurvor
- Slätt
- Staket, bullerplank
- Handel, kontor
- Förbudsområde
- Utycket osäkert läge
- enl. ekon. karta

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



FÖRKLARING

Alla måttangivningar är i meter.

UTFORMNINGSVILLKOR
Vid tillbyggnad av balkong fördras ett enhetligt byggnadsätt för att därmed bevara den utslippska enhetligheten i 70-lagsbebyggelsen. För att åstadkomma ett homogent uttryck ska balkonger som tillkommer uppfylla följande kriterier:

- Finnes befintlig balkong/balkonger inom samma radhuslänga är dessa mått rådande.
- Motsvarande gäller balkongens utformning och utseende, se principskissa 1 nedan.
- Längden ska vara lika husets bredd, 5,1 m.
- Gaveln utförs i enlighet med befintlig typ i radhuslängan, se principskissa 2.
- Inga nya typer av utförande tillåts i området.
- Med grannes medgivande kan balkong uppföras i tomgräns. I annat fall ska all typ av infästning, stöd och förankring av balkong ske inom egen fastighet.

Principskiss 2

Elevation balkong gavel

Om annat befintligt mått förekommer gäller detta: I de fall befintliga balkonger inom samma länga finns med avvikande mått från principritningen, skall nyttillkommande balkong anpassas till existerande förhållande vad gäller höjd, djup samt utförande.

Enl. SBN

Fastighetsgräns

HUDDINGE KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Tillägg till plankarta och bestämmelser

UNDERRÄTTELSEHANDLING

Detaljplan för
SÖRSKOGEN III

inom kommundelen Sjödalalen
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2005
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Revlerad i juni 2008

Laga kraft

Åke Andersson
Planchef

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Illustrationskarta
 Utåtande efter utställning
 Principritning

Beslutsdatum Instans
Godkännande SBN

Anläggande SBN

Anläggande KF

Laga kraft

SBN PL 2008/8.318
Op 7-G-5.1